



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
"ЗВОРНИК-СТАН"
Број: 283/21
Датум: 10. 2. 2021 год.
ЗВОРНИК

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ЈАВНА УСТАНОВА „ВОДЕ СРПСКЕ“ БИЈЕЉИНА

Милоша Обилића 51, 76300 Бијељина | Централа: 055/201-784 | Факс: 055/211-517
Сектор за правне послове: 055/222-480 | Сектор за економско финансијске послове: 055/211-516
Сектор за управљање водама ОРС Саве: 055/220-360 | Сектор за управљање водама ОРС Требишњице: 059/245-510
Сектор за одржавање објеката одбране од поплава: 055/201-903 | Сектор за наводњавање и ИТ: 051/215-485
Е-пошта: bijeljina@voders.org | www.voders.org

Број: 01/9-3-6397-3/20

Датум, 26.01.2021. год.

Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина, рјешавајући по захтјеву „ЗВОРНИК СТАН“ д.о.о. из Козлука, ул. Светог Саве бр. 30., у поступку издавања водне дозволе за бунаре за објекте за производњу топлотне енергије у Зворнику, на основу чланова 125., 127. и 142. Закона о водама („Службени гласник Републике Српске“ број: 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“ број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) и чланова 17. и 19. Статута **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ВОДНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се водна дозвола кориснику „ЗВОРНИК СТАН“ а.д. из Зворника, ЈИБ 4400240690007, за **објекте за производњу топлотне енергије**, на земљишту означеном по новом катастарском премјеру као парцеле к.ч. бројеви 1362/1, 1886/2 и 715/4, к.о. Зворник Град.
2. Водна дозвола се издаје на одређено вријеме са **роком важења до 26.01.2026. године**.
3. Водна дозвола се даје уз сљедеће услове:
 - 3.1. Да се снабдијевање водом за потребе производње топлотне енергије на бази природног гаса из дистрибутивне мреже Зворника, обезбјеђује из јавне водоводне мреже, у складу са условима надлежног предузећа;
 - 3.2. Да се за количине употребљене воде, која се користи за предметне објекте, одржавају у исправном стању одовјени мјерни уређаји – водомјери и о томе води евиденција, како је то предвиђено чл. 54. Закона о водама;
 - 3.3. Да се отпадне воде настале евентуалним испуштањем из дистрибутивног система (у случају кварова, реконструкције, изградње и сл.), посебним канализационим системом могу испуштати у складу са граничним вриједностима прописаним Правилником о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију („Службени гласник Републике Српске“ број: 44/01),
 - 3.4. Да се остали отпадни материјал настао експлоатацијом пословног објекта, прикупља и депонује у сарадњи са надлежним службама Града Зворник.

4. Корисник водне дозволе, обавезан је да доставља извјештаје о количинама захваћене воде и заштите вода од загађења („ПВН-2“ и „ПВН-3“ образац) и изврши финансијске обавезе – уплати водну накнаду, како је то прописано Уредбом о начину, поступку, роковима обрачунавања, плаћању и одгађању плаћања посебних водних накнада („Службени гласник Републике Српске“ број: 7/14), Одлуком о стопама посебних водних накнада („Службени гласник Републике Српске“ број: 53/11 и 119/11) и Правилником о начину и методама одређивања степена загађености отпадних вода као основице за утврђивање водне накнаде („Службени гласник Републике Српске“ број: 79/11, 25/12 и 36/12). Извјештаји се достављају Јавној установи „Воде Српске“ у Бијељини, на адресу улица Милоша Обилића број 51.
5. Уколико експлоатацијом и функционисањем предметних објеката, дође до промјене природног режима вода, а то проузрокује штете било каквог карактера инвеститор је обавезан да узроке штете отклони, а штету надокнади.
6. Прије истека важења ове водне дозволе, корисник је дужан поднијети захтјев за продужење исте или за издавање нове водне дозволе.

Образложење

„ЗВОРНИК СТАН“ а.д. из Зворника, поднио је захтјев број 01/9-3-6397/20 од 12.10.2020. год., за издавање водне дозволе за објекте за производњу топлотне енергије, на земљишту означеном по новом катастарском премјеру као парцеле к.ч. бројеви 1362/1, 1886/2 и 715/4, к.о. Зворник Град.

Уз захтјев је достављена следећа документација:

- Потврда о регистрацији издата од Пореске управе Министарства финансија РС број 06/0801-455/4-361-24/05 од 25.04.2005. год.;
- Рјешење о регистрацији изdato од Окружног привредног суда у Бијељини број 059-0-Per-11-001 334 од 01.06.2011. год.;
- Одобрења за употребу издатих од Републичког комитета за урбанизам, грађевинарство, стамбене и комуналне послове Сарајево, за изведене радове на конверзији котловница са мазута на природни гас:
 - котловница „Змајевац“ („Намахджак“), број 03-361-662/85 од 26.11.1986. год.,
 - котловница „3-16“, број 03-361-663/85 од 05.01.1987. год.,
 - котловница „Б блокови“, број 03-361-562/87 од 28.12.1988. год.,
- Копија катастарких планова издатих од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Зворник, Р=1.000:
 - котловница „Змајевац“ – број плана 8, од 02.03.2011. год.,
 - котловница „3-16“ – број плана 11, од 02.03.2011. год.,
 - котловница „Б блокови“ – број плана 5, од 02.03.2011. год.,
- Еколошка дозвола издата од Одјељења за стамбено комуналне послове и послове саобраћаја Града Зворник, број 05-511-37/2016 од 04.08.2016. год.

Након увида у достављену документацију и извршеног прегледа предметног објекта од стране представника Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, дана 06.11.2020. год., констатовани су одређени недостаци у поступку рјешавања захтјева за издавање водне дозволе.

Из наведеног разлога, од подносиоца захтјева затражено је дописом број 01/9-3-6397-1/20 од 11.11.2020. год., да у одређеном року достави тражену документацију и на тај начин отклони недостатке за даље поступање у овом предмету. Подносилац захтјева је у остављеном року допунио захтјев и доставио тражену документацију:

- Подаци о тренутном стању површина које се снабдевају топлотном енергијом из три котларнице („З-16“, „Змајевац“ и „Б-Блокови“).
- Потврда издата од ЈП „Водовод и канализација“ а.д. Пале, број 40-1/21 од 21.01.2021. год.;

Поновним прегледом списка предмета заједно са достављеном траженом документацијом, констатовано је следеће:

- У оквиру наведених парцела и присутних објеката, налазе се простори за производњу топлотне енергије, достављених карактеристика:
 - котловница „Змајевац“
 - а)котлови тип:
 1. „Емо Селје-SVV 2500, снаге котла 2,90 MW, искориштености 100%;
 2. „Кив Вранско“ S 2500, снаге котла 2,90 MW, искориштености 60%;
 3. „Кив Вранско“ S 2500, снаге котла 2,90 MW, искориштености 60%;
 - б)број објеката 19, укупне површине 24.496,22м²,
 - ц)број подстаница 9,
 - котловница „З-16“
 - а)котлови тип:
 1. „ТРК Загреб VKLM“, снаге котла 2,90 MW, искориштености 100%;
 2. „Емо Селје“ SVV 2500, снаге котла 2,90 MW, искориштености 100%;
 - б)број објеката 12, укупне површине 22.856,52м²,
 - ц)број подстаница 5,
 - котловница „Б блокови“
 - а)котлови тип:
 1. „Емо Селје SVV 2500“, снаге котла 2,90 MW, искориштености 100%;
 2. „Емо Селје“ 3000“, снаге котла 3,489 MW, искориштености 100%;
 3. „Еуромах 2910“, снаге котла 2,91 MW, искориштености 100%;
 - б)број објеката 23, укупне површине 34.281,02м²,
 - ц)број подстаница 18;
- Из претходног се закључује да укупна површина која се грије износи 81.633,76м², односно око 2.000 домаћинства (6.000 до 7.000 становника Зворника);
- Производња топлотне енергије је на бази природног гаса из дистрибутивне мреже Зворника;
- Снабдевање водом система за гријање врши се из градске водоводне мреже, која се претходно хемијски припреми у јоноизмјењивачима гдје се омекшава (издвајају се јони магнезијума и калцијума, а замјењују се натријумом);
- За мјерење испоручене – употребљене количине воде постављена су одвојена три мјерна уређаја – водомјера за три котловнице;
- Дистрибутивни систем је затвореног типа – вода у истом рецикулише, а испушта се само у случајевима евентуалних кварова, реконструкције и сл. у јавни канализациони систем, а као доказ презентирана је фактуре испостављене од АД „Водовод и комуналије“ Зворник од 31.10.2020. год., бројеви 9963 („Змајевац“), 10280 („З-16“) и 10084 („Б блокови“);
- Као доказ о квалитету отпадне воде испитане на мјестима прије испуста у јавни канализациони систем, презентирани су Извјештаји урађени од Технолошког факултета Зворник од 20.01.2021. год.: котларнице „Змајевац“ - Извјештај број 38/2021, „З-16“ - Извјештај број 37/2021 и „Змајевац“ - Извјештај број 39/2021.

Водна дозвола се издаје на одређено вријеме, сходно члану 146. став 1. Закона о водама.

На основу достављене документације и утврђеног чињеничког стања одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Административна такса за издавање водне дозволе, одређена је у износу од 250,00 KM, према Закону о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/11, 103/11 и 67/13), тарифни број 31. Тарифа републичких административних такса.

Упутство о правном средству: Против овог Закључка може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Трг Републике Српске број 1, Бања Лука, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема рјешења.

Жалба се предаје непосредно или препоручено путем поште Јавној установи „Воде Српске“ Бијељина и таксира са 10 KM републичке административне таксе, по тарифном броју 2. Тарифа републичких административних такса.

Поступак водио:

мр Горан Шошкић, дипл.инж.грађ.

Начелник одјељења за водоправне акте

Драган Мићић, дипл.правник

Помоћник директора за правне послове

Будимир Игњатов, дипл.правник



ДИРЕКТОР

Мирослав Миловановић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Инвеститору
2. Реп.водна инспекција
3. Град.водна инспекција
4. Водна књига
5. Архива